

«Утверждаю»

Директор ООО «Бийская управляющая компания»

О. Н. Зырянова

20 апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом 1	
1.2	Муниципальное образование	Бийский район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО СТПК»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Да	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4443,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3212,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	178,7	
2.6	Отапливаемый объем	3391	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	двутрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	металл	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	

3.17	Лифты, подъемники	нет	
------	-------------------	-----	--

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	дни		
4.1	2023-2024	242	
	2024-2025	243	
	2025-2026	С 15.09.25	
	Погодные условия		
	2023-2024	-22	
	2024-2025	-20	
	2025-2026	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.4	Наличие обращений по качеству микроклимата в помещения, теплоносителя		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного порядка

5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 30.04.2026	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 30.08.2026	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 30.09.2026	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027	Срок выполнения: до 01.09.2026	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2026	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2026	

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	

	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: июль	
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	

«Утверждаю»

Директор ООО «Бийская управляющая компания»

О. Н. Зырянова

20 апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, 68	
1.2	Муниципальное образование	Бийский район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «СТПК»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Да	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4415,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3349,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3349,8	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	Нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	двухтрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	Сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	Нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

дни			
4.1	2023-2024	242	
	2024-2025	243	
	2025-2026	с 15.09.25	
Погодные условия			
	2023-2024	-22	
	2024-2025	-20	
	2025-2026	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.4	Наличие обращений по качеству микроклимата в помещения, теплоносителя		
	2022-2023	0	
	2023-2024	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного порядка

5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 30.04.2026	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 30.08.2026	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 30.09.2026	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027	Срок выполнения: до 01.09.2026	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2026	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2026	

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
--	---	-----------------------	--

	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	
	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: июль	
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	

«Утверждаю»

Директор ООО «Бийская управляющая компания»

О. Н. Зырянова

20 апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом 70	
1.2	Муниципальное образование	Бийский район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО СТПК»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Да	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5197,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3118,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	209,6	
2.6	Отапливаемый объем	3327,7	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	двухтрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	металл	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	дни		
4.1	2023-2024	242	
	2024-2025	243	
	2025-2026	С 15.09.25	
	Погодные условия		
	2023-2024	-22	
	2024-2025	-20	
	2025-2026	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.4	Наличие обращений по качеству микроклимата в помещения, теплоносителя		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного порядка

5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 30.04.2026	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 30.08.2026	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 30.09.2026	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026	Срок выполнения: до 01.09.2026	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2026	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2026	

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
--	---	-----------------------	--

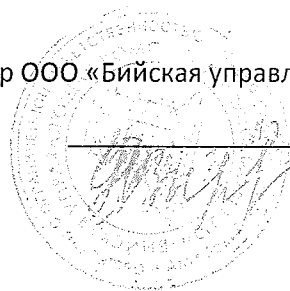
	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	
	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: июль	
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	

«Утверждаю»

Директор ООО «Бийская управляющая компания»

О. Н. Зырянова

20 апреля 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Алтайский край, Бийский район, ул. Целинная, дом 13	
1.2	Муниципальное образование	Бийский район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СТПК»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Количество подъездов	3	
1.7	Материал стен	Панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Да	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2757,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2050	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2050	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	Нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	двутрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	Сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	

3.17	Лифты, подъемники	Нет	
------	-------------------	-----	--

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	дни		
4.1	2023-2024	242	
	2024-2025	243	
	2025-2026	с 15.09.25	
	Погодные условия		
	2023-2024	-22	
	2024-2025	-20	
	2025-2026	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.4	Наличие обращений по качеству микроклимата в помещения, теплоносителя		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного порядка

5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 30.04.2026	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 30.08.2026	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 30.09.2026	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027	Срок выполнения: до 01.09.2026	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2026	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2026	

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	

	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: июль	
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	

«Утверждаю»

Директор ООО «Бийская управляющая компания»

О. Н. Зырянова

20 апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское. Ул. Спортивная. 72	
1.2	Муниципальное образование	Бийский район	
1.3	Назначение объекта (жилой)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «СТПК»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Количество подъездов	6	
1.7	Материал стен	Панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	Да	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7237,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3774,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1041,9	
2.6	Отапливаемый объем	4816,7	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	Нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	двутрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	Сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	

3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	дни		
4.1	2023-2024	242	
	2024-2025	243	
	2025-2026	С 15.09.25	
	Погодные условия		
	2023-2024	-22	
	2024-2025	-20	
	2025-2026	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.4	Наличие обращений по качеству микроклимата в помещения, теплоносителя		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного порядка

5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 30.04.2026	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 30.08.2026	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 30.09.2026	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027	Срок выполнения: до 01.09.2026	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2026	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2026	

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
--	---	-----------------------	--

	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	
	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: июль	
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	