

АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.11.2023

№ 1085

г. Бийск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год

На основании ст. 72 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Бийского района Алтайского края на 2024 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Бийского района в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» Козыреву А.Р.

Глава района



Д.С. Артемов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Бийского района Алтайского края
от «10» 11 2023 № 1085

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
Бийского района Алтайского края на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Бийский район Алтайского края (далее муниципальный земельный контроль).

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Бийского района Алтайского края, утвержденным решением Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 30.09.2021 № 303, Администрация Бийского района является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля осуществляет контроль за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.3. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования Бийский район Алтайского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Бийского района в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

1.4. Основными отчетными показателями деятельности органа муниципального земельного контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2023 года являются:

количество проведенных плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2023 года – 0;

количество проведенных внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2023 года – 0;

количество выявленных нарушений за 2023 года - 0;

количество выданных предписаний за 2023 года - 0;

1.5. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Бийского района в 2023 году:

в актуальном состоянии размещались на официальном сайте Администрации Бийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Бийского района перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

По результатам осуществления муниципального земельного контроля наиболее значимыми проблемами являются:

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за мероприятие
1.	Информирование	<p>1) По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты.</p> <p>2) Второй квартал - проведение рабочих встреч по вопросам предупреждения нарушений земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля.</p> <p>3) Третий квартал - выездные мероприятия по предупреждению нарушений земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля.</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Бийского района Алтайского края
2.	Объявление предостережения	По мере поступления информации (сведения) о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Бийского района Алтайского края
3.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по их обращениям по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Консультирование в устной (по телефону либо на личном	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Бийского района Алтайского края

приеме) или письменной форме по следующим вопросам:

1) информация о контрольном органе: местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты, график работы, время приема посетителей;

2) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

3) осуществление профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;

5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. При реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства;

улучшение информационного обеспечения деятельности по профилактике и предупреждению нарушений земельного законодательства;

уменьшение общего числа нарушений требований земельного законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей;

оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса;

4.2. Отчетные показатели на 2024 г.:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 60%
понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами	не менее 60%
удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях в содержании обязательных требований	не менее 60%
выполнение профилактических мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий