



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021

№ 513

г. Барнаул

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год:

семь рублей 31 копейка за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 63 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 96 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 30.12.2020 № 582 «Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 30.12. 2021 № 513

СВЕДЕНИЯ,
используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее – «перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту»):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада;
- 9) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	15258482,65

1	2
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	10369733,32
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	40581216,16
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	116037455,72

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее – «удельная стоимость капитального ремонта») приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	20619,57
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	21162,72
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	13006,80
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	15471,66

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	руб./1 кв. м ¹	997,87
теплоснабжения	руб./пог. м	2515,85
газоснабжения	руб./1 кв. м ¹	92,59
холодного водоснабжения	руб./пог. м	2185,36
горячего водоснабжения	руб./пог. м	2277,85
водоотведения	руб./пог. м	2950,42

1	2	3
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10; 2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10	руб./1 ед.	2441697,96 2667569,80 2660233,23 4052164,33
Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента	до 3% от предельной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, признанных непригодными для эксплуатации (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности и прочих технических характеристик) в соответствии с проектно-сметной документацией	
Ремонт неветилируемой крыши: с утеплением без утепления	руб./1 кв. м ²	5940,89 3530,21
Ремонт вентилируемой крыши: с утеплением без утепления	руб. /1 кв. м ²	6587,83 4595,73
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением без утепления	руб./1 кв. м ²	7100,89 5415,99
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. /1 кв.м ³	2812,52
Ремонт фасада	руб. /кв. м ⁴	2635,70
Утепление фасада	руб. /кв. м ⁴	4604,04
Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб. /кв. м ¹	3319,80
Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./ кв. м ¹	1128,44
Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб. / 1 кв. м ¹	935,61

¹ – на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

² – на 1 кв. м площади крыши;

³ – на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

⁴ – на 1 кв. м общей площади фасада.